



SAN  
MATEO





Por uma vida com menos  
gente falando de números  
**e mais números  
falando de gente.**

Nos últimos 40 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

Estamos em mais de **160 cidades brasileiras.**

Já realizamos mais de **1 milhão de sonhos.**

Entregamos mais de **320 mil chaves nos últimos 40 anos.**

**Investimos mais de R\$ 500 milhões** em obras de infraestrutura muito além dos nossos muros nos últimos 7 anos.

# Da praticidade à modernidade, **tudo para mudar a sua vida.**

Morar no São Mateus é ter o melhor da região de Itaquera perto de casa: Parque do Carmo, Bosque das Cerejeiras, Shopping Aricanduva, estações de ônibus e metrô, facilitando tudo no seu dia a dia. Mas no complexo Alameda do Carmo as inovações também mudam a sua vida:

**A 5 minutos da estação São Mateus (metrô linha 15 / prata).  
Pertinho do Parque do Carmo e Shopping Aricanduva**



Energia Solar nas  
Áreas de Convivência



Preparação para  
Ar-condicionado



Apartamento entregue com piso  
em todos os ambientes



Preparação para Wi-fi



Torres com elevador





## Um mundo novo com lazer e muito conforto para sua família.

E se morar num residencial moderno e bem localizado já é tudo de bom, imagine o privilégio de viver em um condomínio que oferece uma ótima área de lazer para os seus momentos de descanso com a família e tem edifício garagem com vaga coberta para deixar o seu carro seguro e protegido da chuva e do sol. É esse mundo novo que te espera no San Mateo. Aproveite as vantagens do Minha Casa Minha Vida e conquiste tudo isso, de um jeito que cabe no seu bolso.

**2 dorms | Área de lazer**  
**Torres com elevador**  
**Vagas de garagem**

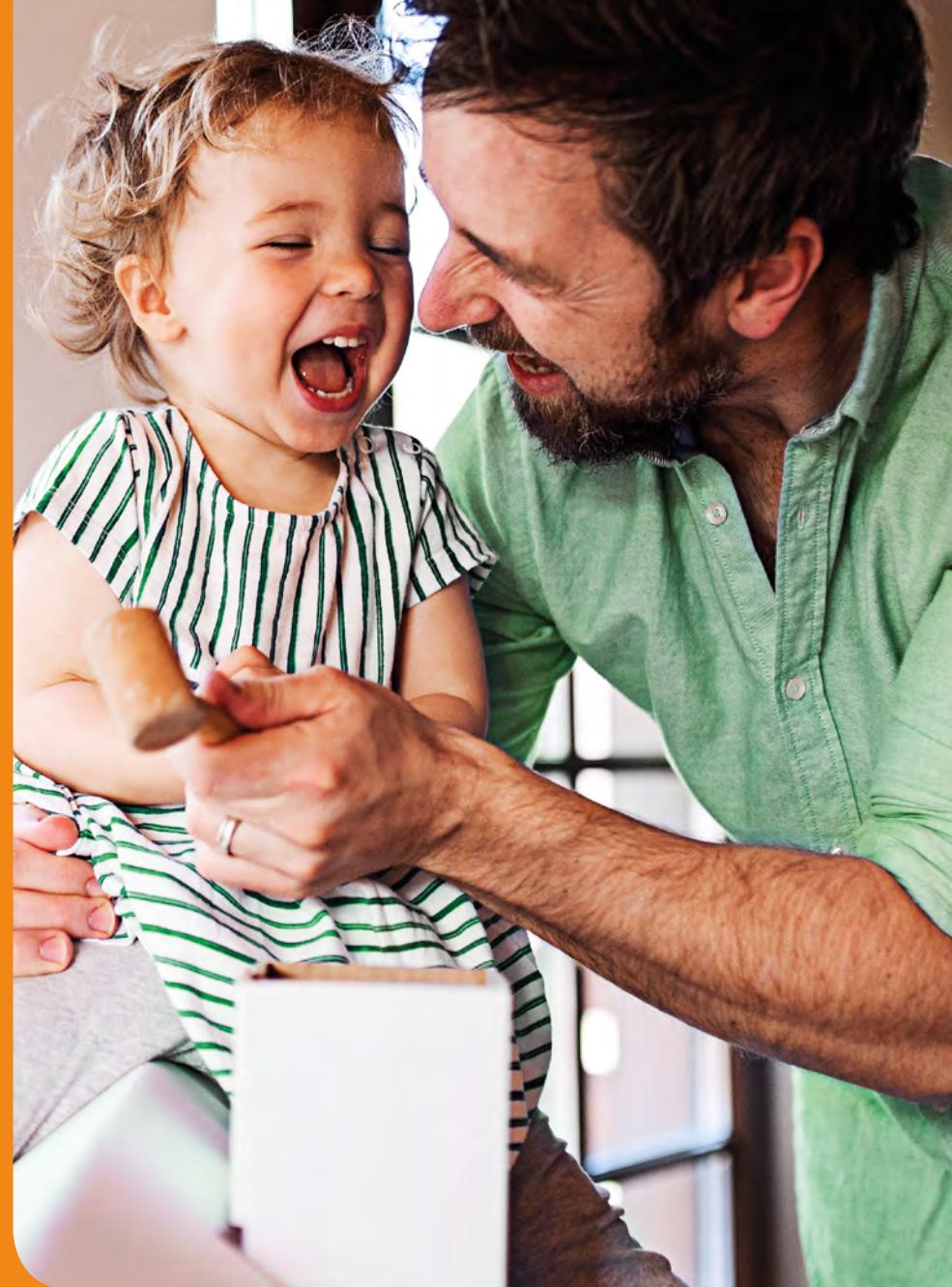


Imagem ilustrativa



SALÃO DE FESTAS



BICICLETÁRIO



Imagem ilustrativa

Entre baladas  
e temperos,  
**a melhor pegada  
é a alegria.**



## ESPAÇO GOURMET

Perspectivas artísticas. Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



PLAYGROUND

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

**Brincar e  
escorregar,  
é só começar.**



Imagem ilustrativa



ESPAÇO KIDS



Ref.: Apto. 201 - Torre 1

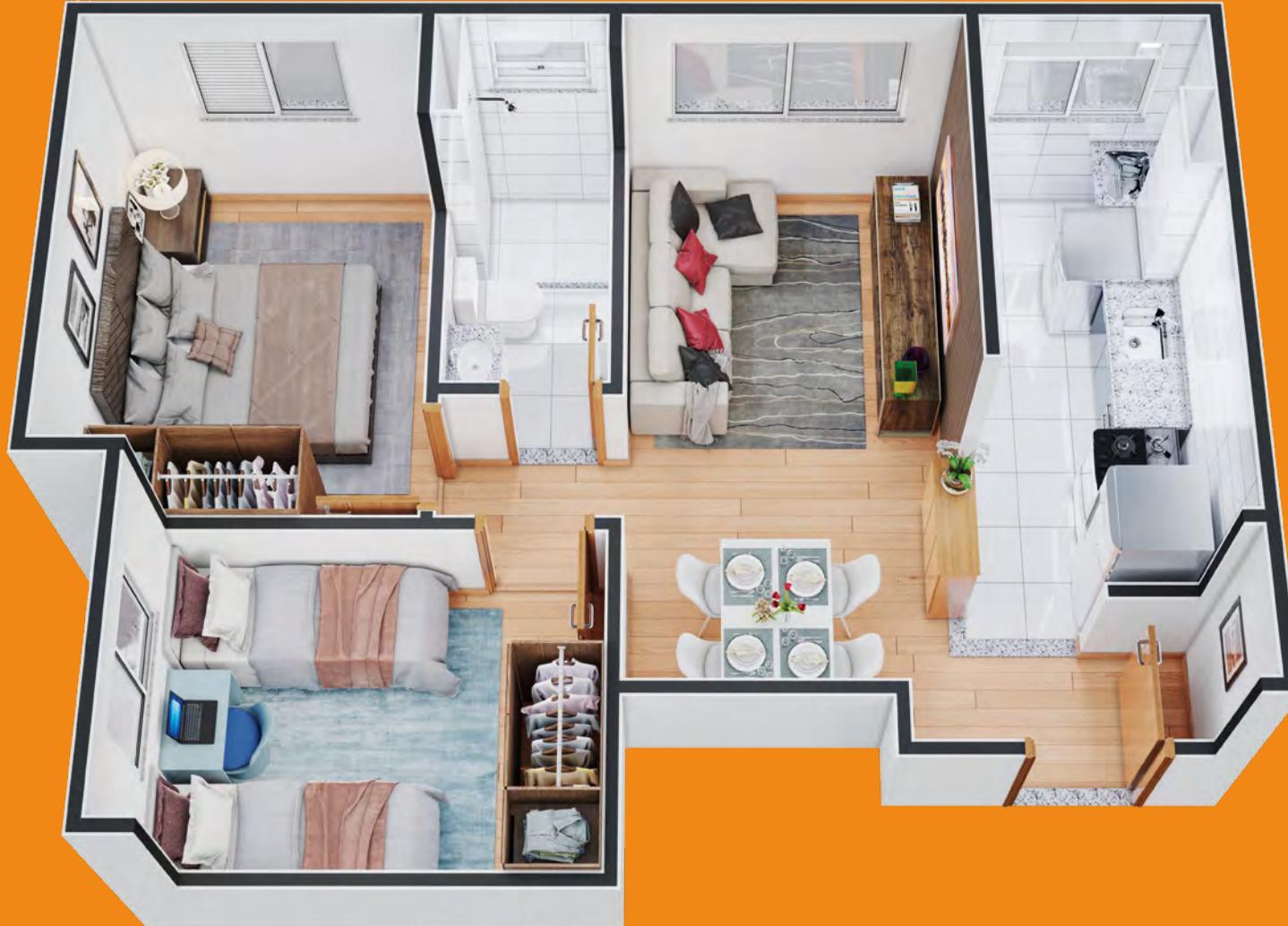
## Aptos. Tipo



Ref.: Apto. 204 - Torre 1

**Muito mais  
conforto no seu lar.**  
E por muito menos  
no seu bolso.

## PLANTA ISOMÉTRICA



Ref.: Apto. 201 - Torre 1

# Implantação



## LEGENDA

- 1 GUARITA
  - 2 INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA
  - 3 TELECOM
  - 4 ABRIGO DE GÁS
  - 5 DEPÓSITO DE LIXO
  - 6 RESERVATÓRIO DE ÁGUAS PLUVIAIS
  - 7 PREVISÃO DE EQUIPAMENTO
  - 8 PREVISÃO DE POMAR
  - 9 PLAYGROUND
  - 10 RESERVATÓRIO
  - 11 APOIO TÉCNICO PCD
  - 12 CASA DE BOMBAS
  - 13 BICICLETÁRIO
  - 14 CENTRO DE MEDIÇÃO
  - 15 CIRCULAÇÃO VERTICAL
  - 16 EDIFÍCIO GARAGEM
  - 17 ESPAÇO KIDS
  - 18 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
  - 19 GOURMET
  - 20 SALÃO DE FESTAS
  - 21 VESTIÁRIOS
  - 22 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
  - 23 REFEITÓRIO
  - 24 ADMINISTRAÇÃO
- ACESSO PEDESTRES
  - ACESSO DE VEÍCULOS
  - SAÍDA DE VEÍCULOS
  - ▶ ACESSO BLOCOS



EDIFÍCIO GARAGEM - 1º PAVIMENTO



EDIFÍCIO GARAGEM - 6º PAVIMENTO



**Minha Casa  
Minha Vida**

Subsídios de até  
**R\$29mil**

\* Consulte condições de financiamento  
do programa Minha Casa Minha Vida  
dentro do seu perfil.



 **(31) 9900-9000 | 4004-9000 | [mrv.com.br](http://mrv.com.br)**